

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA CONSULTA POPULAR SOBRE EL PLA PARCIAL DEL SECTOR DE LA MIRALDA

El POUM d'Alella del 2014 va definir i agrupar una zona del municipi compresa entre la riera principal, l'autopista C-32 i el seguit d'edificacions que baixen des d'Ibars-Meia fins a la carretera d'El Masnou-Vallromanes passant per Can Torres. Se li va donar el nom de Sector SUDT01 La Miralda , prenent el nom de la gran casa que es troba dins d'aquest sector.

Aquest espai ja va tenir un tractament especial al Pla Territorial Metropolita de Barcelona definint-lo com a àrea funcional estratègica.

Després de diversos projectes i revisions, finalment ,la Junta de Govern municipal va aprovar inicialment el 27 de desembre del 2024 el Nou Pla Parcial de La Miralda, substituint l'antic Pla Parcial del 2022 , engegant així , el tret de sortida del seu desenvolupament factual.

L'indret on es desenvolupa aquest pla parcial és un lloc ja molt urbanitzat del municipi. Tocant al Masnou, des de la seva situació fins al mar, és un continu de construccions de molts tipus però predominat les casetes baixes amb jardí.

Tot el Baix Maresme, i aquest municipi en particular, pateix i ha patit una gran pressió urbanística. La proximitat a l'aglomeració urbana de Barcelona ha fet que les seves terres siguin cobejades per a fer promocions urbanístiques que atraguin als possibles compradors vinguts de la ciutat.

El resultat ha estat que en el terreny més planer del municipi, el sòl no urbanitzat comenci a ser escàs i es veurà molt minvat els anys vinents amb totes les noves construccions ja planificades.

En tot aquest procés la ciutadania d'Alella ha dit poca cosa. Alguns se n'han beneficiat, evidentment, però la majoria ha assistit a aquest procés com a mer espectador.

Ja, la construcció de l'autopista va provocar un fort impacte, amb finques trencades pel bell mig ,fent-les inviàbles econòmicament .Amb urbanitzacions que s'enfilaven turons amunt sobre ceps abandonats i casetes d'estiuejants que pujaven riera amunt venint del Masnou.

Eren altres temps, es podia dir poca cosa , les coses venien imposades i tampoc hi havia gaire consciència de poder influir gaire en el sentit de les decisions i projectes de les instàncies poderoses.

Ja fa anys que s'ha instal·lat una altra cultura entre la societat en general. Des de les institucions també s'ha buscat incentivar el fet de fer participar directament a la ciutadania en la presa de decisions polítiques i es considera que una societat avançada ha de comptar amb mecanismes perquè la ciutadania expressi la seva opinió sobre temes importants i diversos que els afectin. Per això es va aprovar la Llei de consultes populars 10/2014, per a donar cobertura legal als processos participatius amb la finalitat de conèixer l'opinió de la ciutadania.

És per tot això que , donat l'impacte que tindrà la implementació del Pla Especial del Sector SUDT01- La Miralda en bona part del municipi , agafant l'esperit de la Llei 10/2014 d'impulsar la participació ciutadana i veient l'interès que ha despertat el tema entre els habitants del municipi, es demana la celebració d'una consulta popular per saber l'opinió de la ciutadania dels barris on el desenvolupament d'aquest pla parcial es veurà més reflectit.