

# Marc Almendro, candidat d'ERC: "No estem en contra de les cases, però necessitem habitatge plurifamiliar"

CARLA RIVEROLA



OSCAR PALLARÉS

**Es presenta per segon cop a l'alcaldia per aconseguir que ERC governi Alella per sisè mandat consecutiu. Marc Almendro (Barcelona, 1989) defensa la gestió feta fins ara i obre la porta a un govern amb més partits si torna a guanyar les eleccions.**

## Com afronteu unes eleccions amb aquestes set candidatures?

Amb la mateixa il·lusió de sempre. El nombre de candidatures no ens fa canviar res. Tenim un projecte per al poble, basat en la feina feta fins avui. Hem pogut demostrar a la ciutadania com governem, des de la proximitat, l'escolta activa i la promoció de la participació.

## És una bona o una mala notícia per a ERC que no es presenti qui ha estat soci de govern, Gent d'Alella?

Ens hauria agradat que Gd'A s'hi presentés, perquè tot i ser formacions amb visions diferents hem establert una confiança mútua. Però entenem les dificultats. Vull pensar que, almenys, ser al govern els ha ajudat a complir alguns dels objectius que tenien quan es van constituir com a opció política.

## L'ajuntament passarà de tretze regidors a disset el mandat vinent. Confieu a revalidar la majoria absoluta o esteu condemnats a pactar si guanyeu?

Confiem en la feina del dia a dia. Malgrat la covid i el *Gloria*, hem complert en un grau molt elevat els nostres compromisos. La gent ens coneix i sap què fem. Volem obtenir el millor resultat possible i, si ens toca configurar el proper govern, escoltarem les altres opcions polítiques. Tal com hem fet aquest mandat, la nostra voluntat no serà governar sols, sinó intentar sumar amb els grups amb qui compartim programa i propostes per treballar. Per al bé del poble.

## Ara les opcions de pacte canvien. Amb qui us quedeu?

Això no es pot dir ara perquè no coneixem els programes. És evident que algunes de les opcions representen partits ideològicament llunyans a nosaltres. Amb les altres opcions, ho analitzarem. De fet, hem governat amb l'entorn de la CUP, amb els convergents –que ara són Junts– amb el PSC i amb Gent d'Alella. Som capaços de sumar.

## Amb les diferències amb Junts aquest mandat, us veieu amb ells en un govern?

També hem tingut en el passat posicions molt allunyades amb Gd'A i ara hem governat junts. Que Junts ha decidit tenir una estratègia política bel·ligerant constant amb el govern? Hauran de preguntar-los per què han escollit aquesta estratègia. Nosaltres no tanquem les portes a cap grup amb qui compartim programa, sempre tenint clar que treballem exclusivament per al bé comú.

## Quines seran les vostres prioritats si ERC torna a governar?

Ho simplifiquem en dues idees bàsiques: continuar millorant Alella i la qualitat de vida de la ciutadania. El nostre model de poble té una identitat que preservarem i millorarem.

## Com és, per ERC, aquest model de poble de què sempre parleu?

És tenir clar que Alella és un poble i que ser-ho és una gran qualitat. Ens coneixem els uns als altres i ens ajudem, la base del projecte Alella Poble Cuidador. Aquesta és la primera part. La segona: dos terços del municipi són no urbanitzables. Defugim el creixement vertical. Això no canviarà i encara menys després de la modificació del POUM que hem fet, que elimina la possibilitat que els barris d'Alella Mar es converteixin en plurifamiliars. Volem continuar cuidant aquesta identitat de poble, per bé que també hem d'aconseguir cobrir necessitats que ara no tenim cobertes.

## És a dir, construir pisos?

S'haurà d'anar integrant al model que ja tenim. Què pretenem, per exemple, a la Serreta? Tenir la major bossa d'habitatge social que hem tingut mai: noranta pisos de lloguer, amb prioritat per als alellencs i les alellenques. És el que es va aprovar el 2014 amb dotze vots a favor i una abstenció. No va contra el model de poble. El que va transformar més Alella és el que va passar els anys 70 i 80 amb una construcció descontrolada. Però ara el POUM és molt restrictiu. Hi ha hagut una mitjana de deu noves edificacions l'any, un creixement totalment controlat.

### **I per què hi ha qui pensa que Alella està creixent més enllà de les seves possibilitats?**

Deuen haver canviat el seu punt de vista, perquè van votar a favor del POUM. A ERC mantenim la mateixa posició que llavors. Per què es critica? Perquè és un discurs fàcil. És un discurs de titular. Podrien haver fet propostes de modificació urbanística, però mai han plantejat debats polítics dins l'ajuntament, només al carrer. S'utilitza la desinformació per desgastar-nos.

### **Però, fora de la política institucional, hi ha veïns que s'estan organitzant en contra d'aquests projectes urbanístics. Ho enteneu?**

Òbviament, la Serreta és una gran transformació i els veïns sempre s'hi han oposat. Entenc l'impacte: hi haurà 198 habitatges, però també cessions a l'ajuntament de zones verdes i nous equipaments. Es va fer perquè no tenim habitatge plurifamiliar i el necessitem. No estem en contra de les grans cases, però ja en tenim. I, a més, no tenim habitatge social. Ser un poble privilegiat també comporta amenaces al nostre model, com que el jovent hagi de marxar-ne o que la gent que s'ha fet gran i que viu en urbanitzacions no tingui opció de baixar a viure al poble.

### **Una part de la ciutadania no es queixa només de la Serreta, sinó també d'altres zones.**

Al POUM es preveien els sectors de la Miralda i la Serreta. Els propietaris de la Crison o dels Plumeros tenien drets constructius previs al POUM. Intento explicar als veïns que, igual que hi ha solars buits d'un propietari que pot fer una casa, però que encara no l'ha fet, hi ha zones que no s'han construït, però que tenen drets anteriors i no podem evitar que els executin. Sí que podem aconseguir el màxim benefici, amb habitatge social, límits a l'altura o noves zones verdes.

### **Hi ha elitisme darrere d'aquestes crítiques?**

No és majoritari, però en alguns casos sí. En una de les audiències sobre la Serreta una persona ho va verbalitzar. Va dir que tenia una casa i que volia que al poble només hi hagués habitatge unifamiliar. Però nosaltres treballem per al bé comú. A més, ens omplim la boca de sostenibilitat i de transició verda, i les cases unifamiliars amb jardins no són sostenibles ni fan un ús racional del sòl. Una comunitat, encara que tingui jardí i piscina, és molt més sostenible.

### **En quin punt està el desenvolupament urbanístic de la Miralda?**

S'ha aprovat inicialment el pla parcial, però falten diferents tràmits. Podrien passar tres anys si anés ràpid. El POUM va preveure aquest parc empresarial precisament perquè es va decidir que no tindriem sòl industrial, però Alella tampoc no vol ser un poble dormitori. Per això es va preveure un parc empresarial. A Alella, hi viu gent amb perfils professionals elevats i la idea és que hi puguin dur les seves empreses. En paral·lel al desenvolupament, hem definit amb Can Ruti, la UAB, l'Institut de Recerca Germans Trias i Pujol i el Tecnocampus la creació a la Miralda d'un centre que es dediqui a la salut comunitària. I això és l'Àgora-Alella.

### **Us fa por que l'oposició a aquests projectes us passi factura a les eleccions?**

Que es parli d'urbanisme i de model de poble no ens fa gens de por. El que no ens agrada és que es facin discursos des de la desinformació o, fins i tot, la mentida. Es pot dir que no t'agrada un projecte, però s'ha de dir què es proposa a canvi. M'agradaria que es fessin debats reals i constructius. Però confio en la gent i en la seva capacitat crítica, i crec que sabrà d'on ve cadascú.

### **L'accés a l'habitatge és un dels principals problemes que tenim com a poble. No és una competència estrictament municipal, però l'ajuntament hi pot fer més?**

Ho estem fent. El problema és que Alella no tenia terrenys per fer habitatge social. Amb el creixement que vam tenir els anys 70, 80 i 90 no té gaire sentit que no es preveïés zones on poder-ne fer. Sí que es va fer molt d'habitatge social, però era de venda i ha desaparegut. A la Serreta hi haurà noranta habitatges de lloguer, que són molts més dels que tenim ara mateix. I n'anirà apareixent més. Recentment hem fet tres habitatges a les antigues cases dels mestres.

### **Però tres no són gaires.**

Significa doblar els que l'ajuntament tenia fins ara. Només en teníem tres al carrer Canonge. També estem donant ajuts al lloguer per als joves i se n'han beneficiat més persones que mai.

### **A les ciutats es parla sovint de la mobilitat i l'emergència climàtica. Falta això als pobles?**

Els debats són diferents, perquè és cert que a la ciutat es nota molt més la pressió de la mà humana a l'entorn. Però això no vol dir que als pobles no s'avanci. Hem impulsat els camins escolars, que permeten anar de manera segura a les escoles, però també eviten que es faci servir el vehicle per arribar-hi. Hem fomentat espais per transitar de manera segura, traient l'exclusivitat als cotxes, i estem treballant amb el Masnou per connectar Alella amb el mar. Al passeig de la Creu de Pedra hi haurà carrils bici d'anada i de tornada. I també hem fet gratuïta la taxa per a vehicles elèctrics i treballem per tenir més punts de recàrrega al poble.

### **La Vinícola és un edifici històric d'Alella. Quina solució t'agradaria que tingués?**

Jo hi anava molt de petit perquè hi tenia vincles familiars. Si m'ho preguntes com a Marc Almendro, m'agradaria que continués sent un celler, encara que sigui amb altres activitats vitivinícoles. Com a alcalde, no podem obligar la propietat a fer-hi una activitat concreta. Però podem posar unes regles del joc. Hem de fer un debat amb els grups polítics, la ciutadania i les persones que aportin expertesa. El meu compromís és treballar amb consensos. A nosaltres ens encantaria que estigués relacionat amb el sector vitivinícola i que tingués espais d'ús públic. Segurament haurem d'obrir la possibilitat que hi hagi més usos i no una única activitat.

### **Amb la covid es va aparcar la construcció de la nova biblioteca. És un projecte enterrat?**

Ens mereixem una biblioteca en condicions, sempre ho hem dit. Però ens definim per haver fet sempre una molt bona gestió dels recursos públics. De fet, hem reduït l'endeutament de l'ajuntament fins al milió d'euros i això ens permetrà fer inversions. El que segur que serà al nostre programa és avançar per fer realitat la biblioteca. Però, ara mateix, no puc confirmar si això vol dir que serà possible construir-la els pròxims quatre anys. Farem tot el possible.

### **Afrontes com a candidat un segon mandat. Serà l'últim?**

Prou m'ha costat decidir si m'hi tornava a presentar. Aquest mandat hem tingut el repte d'agafar el relleu d'un gran alcalde. Si m'hi tornaré a presentar és una decisió que encara no està presa. ●