

## **Assegurem el model de poble, limitem el creixement urbanístic**

Esquerra Republicana de Catalunya Sumem per Alella (ERC+SxA) i Gent d'Alella (Gd'A) acordem modificar el POUM per assegurar el model de poble de futur, tot limitant-ne el creixement urbanístic.

Des de fa mesos, els dos grups municipals treballem en l'anàlisi urbanística del municipi per plantejar una proposta de consens que permeti millorar el futur del poble.

El POUM 2014 va ser fruit d'un llarg procés de treball tècnic i polític i amb diversos processos participatius que van permetre aprovar una proposta al Ple municipal amb 12 vots a favor, una abstenció, i cap vot en contra.

Aquest és el punt de partida d'una visió de futur per a Alella que persegueix tres grans objectius estratègics de poble:

- Una Alella sostenible, on més del 66% del municipi és sòl no urbanitzable i el 25% sòl agrari.
- Una Alella garant del model de poble que tenim; amb protecció del patrimoni local, que consolida el teixit urbà i defuig el creixement vertical.
- Una Alella que es dota de futur, preveient:
  - o L'aparició de grans bosses d'habitatges socials, que ara hem assegurat que siguin de lloguer.
  - o La consecució de nous sòls per equipaments públics.
  - o La creació d'un veritable pol d'activitat econòmica, que volem basat en el sector quaternari.

Amb tot, el nou creixement previst ha de servir per aconseguir aquests tres grans objectius estratègics i prové d'una planificació estudiada singularment, on s'equilibrava la permissió de nova construcció amb l'obtenció d'objectius de poble.

Tanmateix, el POUM va deixar oberta una porta a la reconversió d'alguns dels veïnats d'Alella de Mar (Can Sors, la Gaietana, La Serreta, La Soleia i Mar i Muntanya), que avui en dia tenen format de cases unifamiliars, cap a un format plurifamiliar. Aquest escenari possible, havia d'afavorir un model més racional del creixement respecte a l'ús del sòl, tot aportant un model d'habitatge –el plurifamiliar– del qual en tenim gran mancança com a poble (més tenint en compte les noves necessitats i realitats del poble, com jovent, persones grans, famílies monoparentals o persones que viuen soles, entre d'altres).

Malgrat que fins a dia d'avui només s'han desenvolupat tres Plans de Millora Urbana (PMU), sota el nostre prisma actual, aquest creixement no compleix suficientment amb els objectius estratègics de poble esmentats més amunt.

I encara més important, ara aquest tipus de transformació depèn exclusivament de la voluntat

dels promotors privats i no és fruit de la “planificació estudiada singularment” que hauríem de fer com a municipi, on l’interès general sempre ha de prevaldre.

A més a més, creiem que estem en un punt d’inflexió, atès que ja s’han iniciat totes les modificacions de POUM fruit de sentències judicials pels sector individualment previstos.

En conseqüència, i a través de les previsions que s’hi fan, creiem que el planejament urbanístic ha allargat la seva vida útil pels propers quinze o vint anys. En tot cas, un cop aprovada aquesta proposta, seran els futurs Ajuntaments que podran entrar a fer una nova anàlisi de com ha de seguir avançant el municipi les properes dècades, esperem que fruit de grans consensos com del que va gaudir el POUM en el seu naixement.

En paral·lel a aquest procés d’anàlisi, els dos grups municipals hem tingut també en consideració les nombroses opinions de veïns i veïnes expressades en els darrers mesos i hem volgut escoltar activament els suggeriments d’anàlitzar, reflexionar, repensar i proposar millores, així com l’evolució de la situació socioeconòmica actual, i més especialment, de la pressió urbanística externa a la qual es troba immersa Alella.

És per tot això, que els grups municipals d’ERC+SxA i GdA, havent incorporat també les consideracions i reflexions treballades i aportades pels representants de les associacions veïnals de la Serreta i de la Soleia – a les que aprofitem per agrair la seva implicació i compromís en aquesta proposta-, presentem la proposta de modificar el POUM en el proper Ple del mes de desembre per assegurar el model de poble de futur, tot limitant el creixement urbanístic en els barris d’Alella de Mar.

Amb aquesta modificació del POUM, eliminarem la possibilitat de desenvolupar els PMU que permetien fins ara transformar un sector del poble (la zona sota la clau 13b1) de naturalesa unifamiliar a plurifamiliar, tot multiplicant per tres el número d’habitatges i augmentant l’alçada de les edificacions.

A més a més, l’aprovació de la modificació pel Ple comportarà també la suspensió automàtica de tota nova llicència que pretengués projectar un nou PMU sota la clau 13b1.

Aquesta proposta de modificació té com a objectiu principal conservar el model de veïnats que tenim i el poble que volem pel futur.

Ni el POUM, ni Alella, són inamovibles, però qualsevol canvi ha de comportar una millora pel poble. Per això, eliminem un creixement que no aporta suficientment al bé comú i assegurem un llarg futur al model de poble que gaudim.

Aquest acord fruit d’un gran consens, s’ha compartit també amb la resta de grups municipals, tot convidant-los a formar-ne part amb l’objectiu que arribi al Ple sent una proposta unànime.