

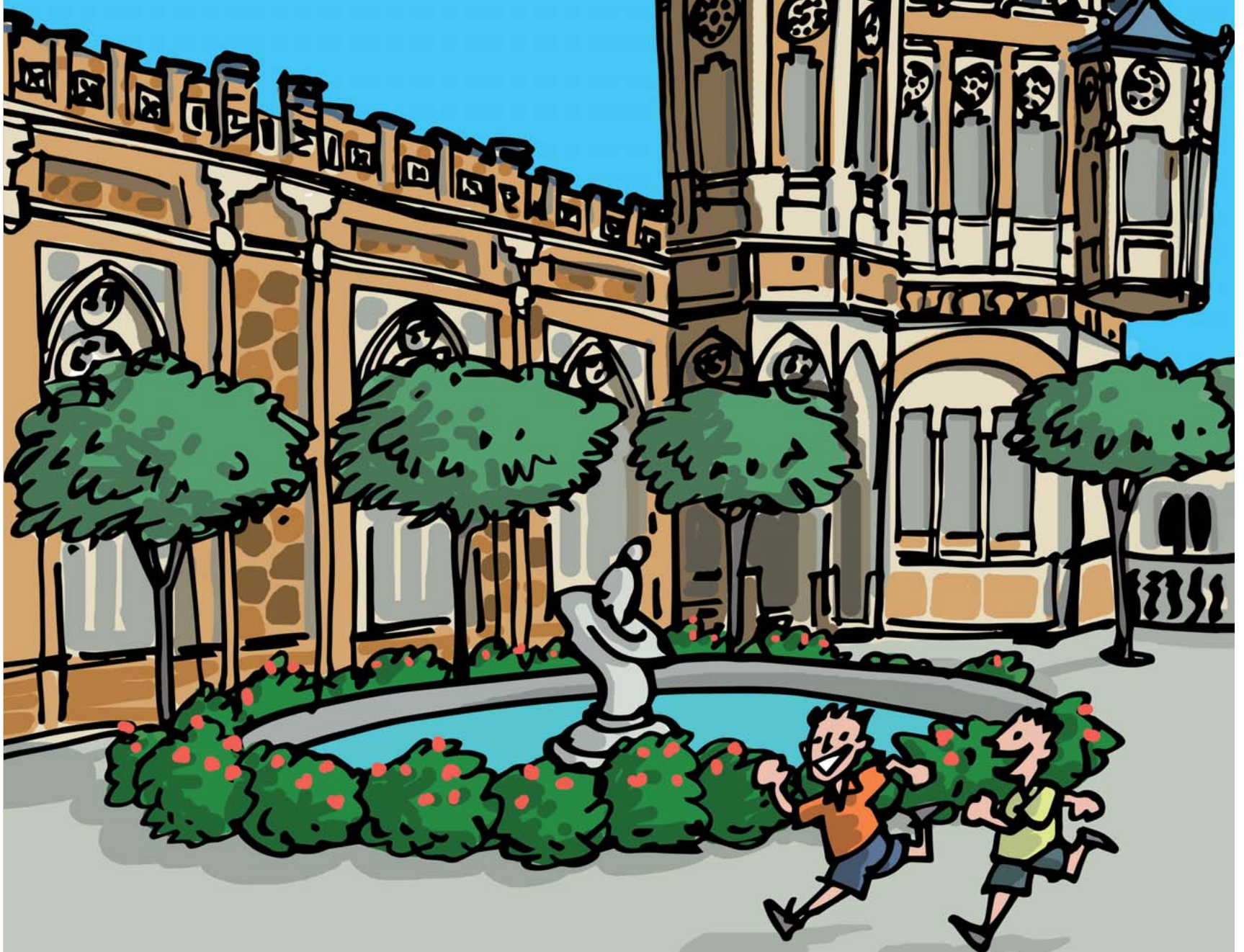
alella

Núm. 344
novembre-desembre
2016
any 56

3,50 €

Els Escolapis esdevindran un hotel de luxe

Primeres declaracions del nou propietari



El Casal renova la Junta a uns mesos del trasllat a la nova seu

Entrevista amb Josep Bardés, regidor a l'oposició per Gent d'Alella

Es produeixen canvis als comandaments de la Policia Local d'Alella

Primeres declaracions de Vadim Sukharev en exclusiva per a la revista Alella

L'empresari rus, finalment, ha pogut completar la compra dels Escolapis per construir-hi un hotel de luxe

ÒSCAR PALLARÈS

Després de molts mesos d'incertesa, finalment s'ha desencallat el projecte de l'empresa Alebian XXI, propietat de Vadim Sukharev, per convertir la Torre del Governador en un hotel de luxe.

Cal recordar que la finca consta de dues parts, ambdues imprescindibles per tal de poder endegar el projecte. La peça dels jardins –que era propietat del BBVA i que, després de passar per les mans d'una empresa de Josep Olliu, president del Banc de Sabadell– ja fa un any i mig que va ser adquirida per Alebian XXI. I, fins fa unes setmanes, la peça on hi ha els edificis, titularitat de La Caixa, entitat que havia signat un contracte d'arres amb Alebian XXI. Però, per alguna raó que l'entitat bancà-

ria no ha desvelat, la formalització d'aquest traspàs no es va acabar de materialitzar mai.

La intervenció del Marquès, clau

Al juliol de 2015 l'Alcalde, Andreu Francisco, va reunir-se amb Juan Peláez, Marquès d'Alella, i li va demanar la seva col·laboració en la cerca d'una solució per a aquest assumpte. Peláez, advocat retirat, és expert en la resolució de conflictes complexos de grans empreses i és un bon coneixedor de la banca espanyola i dels seus directius. Explica que no va aconseguir que La Caixa li expliqués les raons per les quals no li venien la finca a Sukharev, però que li van dir "ara bé, si la vols comprar tu, cap problema". I així ho va fer. La solució legal amb què Peláez va optar per de-

sencallar la situació i donar sortida al projecte de Sukharev va ser la creació d'una empresa, de nom Torre de Governador, que el passat 11 de novembre va comprar la finca a Building Center (la filial de La Caixa que gestiona el seu patrimoni d'immobles). L'operació, d'un import superior als dos milions d'euros, va comptar amb el finançament del banc de Sabadell. Automàticament, el Marquès va vendre aquesta societat a l'empresa de Sukharev. Amb això les societats de l'empresari rus passen a ser les propietàries de la totalitat de la finca que l'actual POUM defineix com a Pla de Mil·lora Urbana PMU-1 Sector Torre del Governador i passeig de Marià Estrada. A partir d'ara aquesta titularitat ha de permetre Sukharev desenvolupar el seu projecte hotel·ler. ●



Vadim Sukharev:
"Estem enamorats d'Alella"

La revista Alella ha tingut l'oportunitat de parlar amb Sukharev. Li hem transmès l'interès dels nostres lectors per conèixer qui s'amaga al darrere de l'empresari rus del qual hem parlat tantes vegades i de qui, fins ara, en sabíem ben poc. Ens ho ha explicat d'aquesta manera:

"La meva esposa Natalia i jo portem més de tres anys vivint a Espanya, tot passant temporades a Rússia. La nostra filla Mia, que té dos anys i mig, és nascuda aquí i aviat vindrem a viure a Alella".

"Vaig néixer a l'illa de Sajalin el 1977. A l'any 2000 em vaig llicenciar en economia a la universitat de Novosibirsk. El 1996 vaig iniciar el meu primer negoci amb els meus socis, amb els quals continuo treballant fins ara, sense partir d'un capital inicial. L'any 2000 vam crear la companyia "Sibirskiy Bereg", dedicada a la producció d'aperitius salats envasats. El volum de vendes d'aquesta empresa va créixer fins els gairebé 200 milions de dòlars anuals. El 2010 vam vendre l'empresa i vam invertir els fons al mercat de promoció residencial. De moment, sóc inversor en tres grans projectes immobiliaris a Novosibirsk, que estan construint tant grans edificis a la part central de la ciutat com edificacions de poca alçada als afores. El 2003 vaig iniciar un projecte més amb la meva esposa: una cadena de clíniques privades a Novosibirsk; de moment, comptem amb 4 clíniques i la cinquena està en procés d'obres."

"Ara estem molt contents d'haver aconseguit adquirir les dues parts separades de Cal Governador després de gairebé tres anys de feina en aquestes operacions. Estic molt agraït a l'Ajuntament, per la voluntat mostrada per fer possible que aquest projecte sigui una realitat i, per descomptat, vull expressar el meu agraïment al Marquès d'Alella, que m'ha ajudat molt en l'operació amb La Caixa. Pel que fa a l'hotel en què convertirem la finca, estem treballant en la creació del concepte i no podem avançar res més que el fet que serà un hotel de 5 estrelles. Estic segur que la nova vida de la Torre del Governador aportarà un nou impuls al desenvolupament de la preciosa Alella, de la qual estem enamorats".